



# Inschrijving funda Huis

## Gebouw van data en dromen

Met het invullen en verzenden van dit formulier kunt u zich als gemeente aanmelden met een specifieke bouwlocatie voor de realisatie van het funda Huis. Naast een aantal vragen over de kenmerken van de locatie vragen wij u om een motivatie voor deelname aan dit project en uw visie op de samenwerking.

### Toelichting project

Funda, architecten Jeroen Atteveld en Dingeman Deijs, Van Wijnen en Nieuw Wonen Nederland willen samen met een Nederlandse gemeente het funda Huis bouwen. Dit in 2017 ontworpen rijtjeshuis, op basis van data en dromen, fungeert als een symbool voor data- en vraaggestuurd ontwikkelen. Het originele funda Huis willen we bouwen in combinatie met een lokaal nieuwbouwproject: woningen die op basis van dezelfde principes worden ontwikkeld als het funda Huis, maar met behulp van lokale data en actuele dromen en wensen van een specifiek geïnteresseerde doelgroep.

We zoeken naar een gemeente die niet alleen een locatie beschikbaar stelt maar die als samenwerkingspartner met ons in dit project stapt. En dus de projectdoelstellingen onderschrijft en actief uitdraagt.

Wat kan het funda Huis uw gemeente brengen:

- Aantrekkingskracht vergroten door het aanbieden van meer onderscheidende woonvormen;

- Versterken van de betrokkenheid van bewoners bij hun buurt en woonomgeving door het proces van co-creatie;
- Toetsing en/of verdieping van het bestaande woonbeleid.

### **Beoordelingscriteria**

Welke eisen stellen wij aan de samenwerkingspartner (gemeente) en de locatie?

Uit oogpunt van haalbaarheid en betaalbaarheid is de minimale omvang van het project 15 woningen, rekening houdend met een beukmaat die kan variëren tussen 4,80 m en 6,30 m. Dit heeft gevolgen voor de (omvang van de) locatie. Wij willen het funda Huis binnen een afzienbare termijn bouwen. Dat betekent dat we ook eisen stellen ten aanzien van de beschikbaarheid en de bestemming van de locatie. Naast planologische geschiktheid hechten we veel belang aan de samenwerking. Wij zien dit project als het voorbeeldproject van data- en vraaggestuurd ontwikkelen en bouwen. Wij zijn op zoek naar een samenwerkingspartner met ambitie die net als ons de bewoners centraal wil stellen door iets te bouwen wat aansluit bij hun vraag. En die daarom alle nodige inspanning en medewerking verleent om van het project een succes te maken.

Wilt u dat het funda Huis in uw gemeente komt te staan? Meld u zich dan bij ons aan door dit vragenformulier volledig in te vullen.

### **Selectieprocedure en planning**

Aan de hand van de criteria (omvang, bestemming en beschikbaarheid locatie, samenwerking en motivatie) maakt Van Wijnen een keuze. Aanmelden kan van 5 juni t/m 5 augustus 2019. De geselecteerde gemeente wordt medio september 2019 bekend gemaakt.

Bij vragen: [fundahuis@vanwijnen.nl](mailto:fundahuis@vanwijnen.nl).

### **Vragen**

#### Contactgegevens

- Naam gemeente
- Naam contactpersoon
- Functie
- E-mailadres
- Telefoonnummer algemeen
- Telefoonnummer mobiel

#### Motivatie

Wat zijn voor u als gemeente de belangrijkste beweegredenen om zich in te schrijven voor een samenwerking voor realisatie van het funda Huis?

### Bouwlocatie

- Adres (straatnaam, postcode en plaats)
- Oppervlakte te bebouwen perceel in m<sup>2</sup>
- Kadastrale gegevens
  - Kadastrale gemeente
  - Sectie
  - Perceel

### Beschikbaarheid en bestemming

- Is de bouwlocatie beschikbaar per 1 januari 2020?
- Is de locatie positief bestemd voor (grondgebonden) woningbouw?
- Is er sprake van een 'directe bouwtitel'?
- Is de locatie aan te merken als bouwrijpe grond?
- Kan de bouwlocatie zelfstandig worden gerealiseerd en woonrijp worden gemaakt of is deze afhankelijk van de fasering van een groter gebied?
- Gelden er voorwaarden ten aanzien van de beeldkwaliteit? Indien ja geef een toelichting:
- Zijn er (milieukundige, kwalitatieve of privaatrechtelijke) aandachtspunten voor de bouw op de locatie? Indien ja, geef een toelichting:
- Optioneel: Algemene toelichting op beschikbaarheid en bestemming van de locatie.

### Grondprijsbeleid

- Hanteert de gemeente een systematiek van residuele grondprijsbepaling?
- Indien ja: zijn hier nog specifieke eisen aan verbonden?
- Indien nee, welke grondprijs en eventuele bijbehorende eisen worden gesteld uitgaande van een afname in 2020?

### Samenwerking

Kunt u per onderstaande aandachtspunten in maximaal 300 woorden aangeven op welke wijze uw gemeente een bijdrage kan leveren in de samenwerking?

#### *Bestuurlijk en ambtelijk draagvlak*

Gezien het belang van dit project is bestuurlijk en ambtelijk draagvlak een vereiste. Bent u bereid de samenwerking vast te leggen in een anterieure overeenkomst?

#### *Capaciteit*

Voor een optimale samenwerking vinden wij het van belang dat alle partijen voldoende capaciteit beschikbaar stellen om procesvertraging te voorkomen. Wij hechten er bovendien aan dat elke organisatie één aanspreekpunt of projectleider aanstelt die in zijn of haar organisatie het proces kanaliseert en kan opereren met mandaat van zijn of haar bestuur om besluitvormend op te treden in het belang van het project. Op welke manier bent u van plan capaciteit beschikbaar te stellen voor de realisatie van dit project?

### *Ambassadeurschap*

Van onze samenwerkingspartners verwachten wij een positieve en gedreven houding om de realisatie van het project tot een succes te brengen. Dit geldt bijvoorbeeld ten aanzien van eventuele afstemming in regionaal verband, provincie of met andere stakeholders. Hoe ziet u hierin de rol van uw organisatie?

### *Communicatie*

Gezien de aandacht die er is geweest bij de lancering van het ontwerp van het funda Huis in 2017 verwachten wij ook bij de realisatie de nodige aandacht van publiek, pers en media. Als samenwerkingspartners dragen we altijd de gezamenlijke communicatieboodschap uit en houden we ons aan de afgesproken (externe) communicatiestrategie. Kunt u dit uitgangspunt onderschrijven?

---

### **Privacy statement**

Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor dit specifieke doel. De gegevens worden tot maximaal 6 maanden na start van de inschrijving bewaard.