

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V.

versie 2020

Artikel 1 Definities

- 1.1 AV:** De voorliggende set algemene voorwaarden van Van Wijnen.
- 1.2 Bestek:** De voorwaarden voor dan wel de technische omschrijving van een bouwkundig werk en alle daaraan gekoppelde en daarmee verband houdende documenten.
- 1.3 BV:** Een set Bijzondere Voorwaarden van Van Wijnen waarin afspraken staan voor specifieke (technische) werkzaamheden, aangeduid met een specifiek nummer.
- 1.4 BW:** Het Burgerlijk Wetboek.
- 1.5 Opdrachtnemer:** De partij waarmee Van Wijnen een Overeenkomst sluit.
- 1.6 Opdrachtsom:** De prijs voor de Prestatie die Partijen zijn overeengekomen en die is vastgelegd in de Overeenkomst
- 1.7 Overeenkomst:** De schriftelijk vastgelegde afspraken tus-sen Partijen waarmee Opdrachtnemer zich jegens Van Wijnen verplicht tot het leveren van de Prestatie.
- 1.8 Overmacht:** Situatie waardoor de Overeenkomst (tijdelijk) niet kan worden nagekomen, die niet te wijten is aan Opdrachtnemer zoals bepaald in artikel 6:75 BW. Onder overmacht verstaan Partijen in ieder geval niet: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de Prestatie benodigde goederen, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkomingen van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen bij Opdrachtnemer.
- 1.9 Partijen:** Van Wijnen en Opdrachtnemer.
- 1.10 Arbeidskrachten:** Personeel van Opdrachtnemer en van derden dat/die door Opdrachtnemer is/zijn ingeschakeld.
- 1.11 Prestatie:** Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet leveren: goederen, diensten en/of werkzaamheden.

- 1.12 Principaal:** De partij waarmee Van Wijnen een (aan-nemings)overeenkomst sluit, op basis waarvan Van Wijnen de Overeenkomst sluit met Opdrachtnemer
- 1.13 Schriftelijk:** Op papier of (als gescand bestand) per e-mail.
- 1.14 Van Wijnen:** Van Wijnen Groep N.V. en aan haar geli-eerde rechtspersonen, die met Opdrachtnemer een Overeenkomst sluit(en).
- 1.15 Verzuim:** Situatie waarin Opdrachtnemer 1) is te-kortgeschoten in de nakoming van de Overeenkomst en niet binnen de door Van Wijnen gestelde redelijke termijn alsnog is nagekomen, 2) de Prestatie niet conform planning heeft geleverd, 3) op grond van artikel 6:83 BW in verzuim is.
- 1.16 Werkterrein:** De locatie waar de Prestatie feitelijk moet worden (af)geleverd.
- 1.17** De in dit artikel gehanteerde definities worden ook in de Overeenkomst gehanteerd.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1** De AV zijn van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.2** De BV zijn van toepassing op de Overeenkomst indien Partijen dat overeenkomen. Aanvullingen op of afwijkingen van de
- 2.3** AV of BV worden uitsluitend schriftelijk overeengekomen.
- 2.4** De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtnemer

Artikel 3 Voldoen aan wet-en regelgeving

- 3.1** Opdrachtnemer voldoet aan alle voor de Overeenkomst en de Prestatie relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst, ook wanneer wet- en regelgeving niet expliciet genoemd wordt in de Overeenkomst, AV of de BV.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

Artikel 4 Waarschuwingsplicht Opdrachtnemer

- 4.1** Opdrachtnemer waarschuwt Van Wijnen tijdig schriftelijk voor kenbare onjuistheden en/of onduidelijkheden in de stukken die Van Wijnen aanlevert.
- 4.2** Wanneer Opdrachtnemer de in artikel 4.1 AV genoemde waarschuwing nalaat, kan Opdrachtnemer zich (later) niet beroepen op deze fouten of ontbrekende onderdelen en is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen.

Artikel 5 Persoonsgegevens - Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

- 5.1** Voor zover Van Wijnen persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en haar privacyverklaring, gepubliceerd op www.vanwijnen.nl
- 5.2** Voor zover Van Wijnen en Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan de toepasselijke privacyregelgeving
- 5.3** Opdrachtnemer treft de vereiste beveiligingsmaatregelen om te voldoen aan de toepasselijke privacyregelgeving. Opdrachtnemer is verplicht Van Wijnen hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.
- 5.4** Opdrachtnemer is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waarvan Van Wijnen de verantwoordelijke is in de zin van de AVG direct te melden aan Van Wijnen, middels de verzending van een bericht aan datalek@vanwijnen.nl.

Artikel 6 Geheimhouding

- 6.1** Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding jegens derden voor wat betreft de Overeenkomst en/of Van Wijnen, tenzij uit de Overeenkomst of de aard van de Prestatie anders volgt.

Artikel 7 Rangorde

- 7.1** In geval van tegenstrijdigheid tussen documenten geldt de volgende rangorde:
- Nieuw document gaat voor oud.
 - Beschrijving gaat voor tekening.
 - Bijzondere regeling gaat voor algemene regeling, waarbij a gaat voor b en c en b gaat voor c

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

- 8.1** Op de AV en de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 8.2** Indien een geschil tussen Partijen ontstaat, treden (de directies van) Partijen in overleg om te komen tot een oplossing.
- 8.3** Wanneer het overleg niet tot een oplossing leidt en geschilbeslechting nodig is, wordt het geschil voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- 8.4** Van Wijnen is in afwijking van het bepaalde in artikel 8.3 AV gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter, dan wel aan de instantie die tussen Principaal en Van Wijnen is overeengekomen.

Artikel 9 Totstandkoming Overeenkomst

- 9.1** Voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst doet Opdrachtnemer een aanbieding die voldoet aan de door Van Wijnen opgegeven specificaties.
- 9.2** Eventuele afwijkingen van de specificaties van Van Wijnen meldt Opdrachtnemer schriftelijk vooraf. Afwijkingen gelden pas na schriftelijke goedkeuring door Van Wijnen.
- 9.3** De Overeenkomst komt uitsluitend schriftelijk tot stand. Eventuele wijziging van de Overeenkomst geschiedt eveneens uitsluitend schriftelijk.
- 9.4** Opdrachtnemer zendt vóór feitelijke uitvoering van de Overeenkomst een rechts-geldig getekend exemplaar van de Overeenkomst aan Van Wijnen indien van toepassing inclusief bijlagen.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

9.5 Indien de Overeenkomst wordt gesloten met twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 10 Opdrachtsom, facturatie en betaling

10.1 De Opdrachtsom is vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten, sociale lasten, belastingen of andere kostenverhogende omstandigheden, wijzigen de Opdrachtsom niet.

10.2 Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de factuur uiterlijk binnen 14 dagen na uitvoering van de Prestatie door Van Wijnen is ontvangen.

10.3 De betalingstermijn is 60 dagen na factuurdatum.

10.4 Van Wijnen betaalt de factuur indien (voor zover van toepassing op de Prestatie):

- de factuur -inclusief bijlagen is goedgekeurd;
- het mandagenregister volledig is ingevuld, bij voorkeur volgens het format van Van Wijnen. Indien Opdrachtnemer gebruik maakt van een eigen mandagenregister, bevat die ten minste dezelfde elementen als het format van Van Wijnen en behoeft die goedkeuring van Van Wijnen.;
- Opdrachtnemer uitdrukkelijk verklaart dat de door haar ingeschakelde werknemers in overeenstemming met de Wet Aanpak Schijnconstructies- conform de CAO zijn betaald;
- is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 AV;
- de uitvoering van de Prestatie is geregistreerd bij Van Wijnen.

10.5 Indien tussen Partijen een onderhoudstermijn is overeengekomen als bedoeld in artikel 29 AV, is Van Wijnen gerechtigd om tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen door Opdrachtnemer 5% van de Opdrachtsom in te houden ge-

durende de onderhoudstermijn.

10.6 Indien Opdrachtgever op grond van de Invorderingswet 1990 (WKA) hoofdelijk aansprakelijk is voor loonheffing van Opdrachtnemer worden door Opdrachtnemer aanvullend op de factuur vermeld:

- a. omvang loonkostenbestanddeel.
- b. de tekst 'Omzetbelasting verlegd'.
- c. het BTW-IDnummer van de desbetreffende Van Wijnen entiteit

Artikel 11 Eenheidsprijzen en hoeveelheden

11.1 Indien van toepassing op de Prestatie worden de door Opdrachtnemer gehanteerde eenheidsprijzen en uurlonen in de Overeenkomst vastgelegd.

11.2 Bij verrekenbare hoeveelheden worden de in de Overeenkomst vastgelegde eenheidsprijzen gehanteerd.

11.3 Partijen stellen gezamenlijk de verrekenbare hoeveelheden vast door opmeting in het werk en/of in de werktekeningen, conform NEN3699.

11.4 Uitsluitend de daadwerkelijk in het werk gebruikte netto hoeveelheden worden verrekend.

11.5 Bij de laatste betalingstermijn -of eerder op verzoek van Van Wijnen- verstrekt Opdrachtnemer een namens Van Wijnen getekende lijst van verwerkte verrekenbare hoeveelheden.

Artikel 12 Onder-aanneming

12.1 Wanneer Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst (gedeeltelijk) wenst op te dragen aan een derde, vraagt zij voorafgaand schriftelijk toestemming aan Van Wijnen.

12.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle relevante verplichtingen uit de Overeenkomst integraal worden doorgelegd aan de derde.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

12.3 De toestemming als bedoeld in artikel 12.1 AV ontslaat Opdrachtnemer niet van haar eigen aansprakelijkheid ten aanzien van Van Wijnen.

Artikel 13 Inschakeling derden – WKA, WAS, WAV, Wet DBA, WAADI, WAB, WagwEU et cetera

13.1 Opdrachtnemer moet voldoen aan wet- en regelgeving rondom het verrichten van arbeid en het tewerkstellen van Arbeidskrachten, waaronder de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Wet Aanpak Schijnconstructies, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Deregulering Arbeidsrelaties, de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeidsmarkt in Balans, de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie.

13.2 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van haar Prestatie Arbeidskrachten inzet die te kwalificeren zijn als zelfstandig ondernemer (zzp'er), zorgt Opdrachtnemer voor deugdelijke controle op de eisen die aan zelfstandig ondernemerschap worden gesteld, waaronder een met die Arbeidskrachten I af te sluiten modelovereenkomst die door de belastingdienst is goedgekeurd

13.3 Opdrachtnemer legt de verplichting genoemd in artikel 13.1 en 13.2 AV als kettingbeding door naar alle door en via haar ingeschakelde partijen, waaronder ook worden verstaan zelfstandig ondernemers (zzp'ers) en intermediairs die personeel leveren. Medewerkers van deze partijen worden niet gekwalificeerd als eigen personeel van Opdrachtnemer.

13.4 Indien Opdrachtnemer te kwalificeren is als uitzend/detacheerbureau, dient zij NEN 4400-1/4400-2 gecertificeerd te zijn en te zijn ingeschreven in het Handelsregister als onderneming die arbeidskrachten ter beschikking stelt (Waadi).

13.5 Alle aan Opdrachtnemer gevraagde informatie wordt op eerste verzoek aan Van Wijnen verstrekt.

13.6 Van Wijnen wordt in de gelegenheid gesteld te voldoen aan haar vergewisplicht om te (laten) controleren of Opdrachtnemer conform wet- en regelgeving handelt. Kosten en/of boetes die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of niet-tijdig verstrekte informatie of het niet voldoen aan de wet- en regelgeving, worden in rekening gebracht bij Opdrachtnemer.

13.8 Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor schade als gevolg van het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.

Artikel 15 Verzekering CAR-verzekering

15.1 Opdrachtnemer sluit een CAR-verzekering ten behoeve van de Prestatie.

15.2 Indien Van Wijnen voor het werk een CAR-verzekering heeft afgesloten, is Opdrachtnemer niet automatisch medeverzekerd.

15.3 Opdrachtnemer is slechts medeverzekerd indien Van Wijnen voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijk toegang heeft verleend.

15.4 Opdrachtnemer is uitsluitend medeverzekerd voor schade aan het betreffende werk en de daarvoor bestemde materialen of zaken die Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst daadwerkelijk in bewerking heeft.

15.5 In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV is Opdrachtnemer uitsluitend medeverzekerd tegen schade aan het werk (Rubriek 1A) en -mits de schadeoorzaak verband houdt met de bouw- aan eigendommen van Principaal (Rubriek 1C).

15.6 Opdrachtnemer is nooit medeverzekerd voor schade die valt onder andere dan de in artikel 15.5 AV genoemde rubrieken van de CAR-verzekering van Van Wijnen.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

- 15.7** In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV dient Opdrachtnemer bij schade het door Van Wijnen te betalen bedrag aan eigen risico te vergoeden.
- 15.8** In geval van medeverzekering als bedoeld in artikel 15.4 AV behoudt Van Wijnen het recht om regres te halen bij (een) verzekeraar van Opdrachtnemer en/of bij Opdrachtnemer zelf.
- 15.9** Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de CAR-verzekering van Van Wijnen en/of de CAR-verzekering van de Opdrachtnemer valt en die verband houdt met de Overeenkomst.
- 15.10** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen -en draagt zelf zorg voor een adequate verzekering voor die schade. AVB-verzekering Opdrachtnemer sluit een AVB-verzekering ten behoeve van de Prestatie.
- 15.11** Ongeacht hetgeen hieromtrent in het Bestek is bepaald of met Principaal is overeengekomen, is Opdrachtnemer verplicht zich voor ten minste 2.500.000,-- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis inclusief gevolgschade te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid.
- 15.12** Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die niet onder de AVB-verzekering valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor die schade. WAM-verzekering
- 15.13** Opdrachtnemer sluit een WAM-verzekering voor schade die voortvloeit uit de inzet van WAM-plichtig (werk)materieel (ook aanwezig op motorrijtuigen) dat ten behoeve van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer wordt ingezet.
- 15.14** Van Wijnen wordt in de WAM-polis als medeverzekerde aangewezen.
- 15.15** Het verzekerde bedrag dient volledig beschikbaar te zijn voor het werkrisico, inclusief regiefouten van Van Wijnen of andere bij de bouw betrokken partijen.
- 15.16** Onvoldoende preventie door Opdrachtnemer mag geen verval van dekking tot gevolg hebben.
- 15.17** In de verzekering mogen geen sub-limiten zijn opgenomen. Cascoverzekering
- 15.18** Opdrachtnemer sluit een cascoverzekering voor het in te zetten (werk)materieel.
- 15.19** Van Wijnen en Principaal worden in de cascoverzekering als medeverzekerden aangewezen. De casco-verzekeraar doet daarbij afstand van regres op deze medeverzekerden.
- 15.20** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen en de Principaal voor (casco)schade veroorzaakt door of aan (werk)materieel, dat eigendom is van of gebruikt wordt door Opdrachtnemer of dat door Van Wijnen ter beschikking is gesteld. Overige verzekeringsbepalingen
- 15.21** Opdrachtnemer zal op verzoek van Van Wijnen (certificaten van) de verzekeringspolissen als in dit artikel 15 bedoeld ter beschikking stellen.
- 15.22** Indien Opdrachtnemer haar verzekeringsverplichting niet nakomt, is Van Wijnen gerechtigd zelf passende verzekering(en) te regelen, voor rekening van Opdrachtnemer.
- 15.23** Opdrachtnemer sluit zo nodig aanvullende verzekeringen, zodat de aan haar opgedragen werkzaamheden, leveringen en/of materialen bestemd voor het werk afdoende verzekerd zijn.
- 15.24** Verzekeringsaanspraken van Partijen laten de aansprakelijkheid van Van Wijnen en Opdrachtnemer tegenover elkaar en tegenover derden onverlet. Schade die niet onder de dekking van een polis valt of niet (geheel) wordt vergoed, komt dus voor rekening van de aansprakelijke partij.
- 15.25** Van Wijnen is gerechtigd om bedragen die in het kader van de verzekering voor rekening van Opdrachtnemer komen (niet gedekte schade en eigen risico) te verrekenen conform artikel 18.1 AV

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

Artikel 16 Ontbindingsbevoegdheid Van Wijnen

- 16.1** Van Wijnen is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien (uit een mededeling van Opdrachtnemer blijkt dat):
- Opdrachtnemer in verzuim is geraakt;
 - Opdrachtnemer faillieert, surséance van betaling aanvraagt of onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - Op het vermogen van Opdrachtnemer (conservatoir of executoriaal) beslag is gelegd;
 - Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening staakt;
 - Opdrachtnemer de zeggenschap over haar onderneming aan een derde overdraagt en de uitvoering van de Overeenkomst daardoor naar het oordeel van Van Wijnen kan worden belemmerd.
- 16.2** De in artikel 16.1 AV vastgelegde ontbindingsmogelijkheid laat onverlet het recht van Van Wijnen de Overeenkomst verder uit te (laten) voeren.
- 16.3** Bij ontbinding van de Opdracht op grond van één van de in artikel 16.1 AV genoemde gronden, is Van Wijnen gerechtigd om de schade op Opdrachtnemer te verhalen, al dan niet door verrekening overeenkomstig artikel 18.1 AV.

Artikel 17 Verbod overdracht en afstand rechten

- 17.1** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Wijnen is het Opdrachtnemer niet toegestaan om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Van Wijnen aan een derde te cederen, te verpanden of onder andere titel over te dragen.
- 17.2** Het verbod in artikel 17.1 heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 17.3** Opdrachtnemer doet afstand van het rentierecht

- 17.4** Opdrachtnemer bedingt bij door haar in te schakelen derden dat deze derden afstand doen van de rechten bedoeld in artikel 17.3 AV.

Artikel 18 Verrekenings- en opschortingsbevoegdheid

- 18.1** Van Wijnen is gerechtigd al dan niet opeisbare vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen met hetgeen (andere) Van Wijnen(entiteiten) aan Opdrachtnemer verschuldigd is (zijn).
- 18.2** Van Wijnen is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, wanneer Opdrachtnemer naar het oordeel van Van Wijnen in gebreke is in de nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 19 Planning - fatale data

- 19.1** Een in de Overeenkomst vastgelegde planning is bindend voor Opdrachtnemer. In de planning genoemde data gelden
- 19.2** voor Opdrachtnemer als fatale data.

Artikel 20 Garantie

- 20.1** Opdrachtnemer geeft garantie op de Prestatie, zoals bepaald in de Overeenkomst.
- 20.2** Ongeacht of dit in de Overeenkomst is vastgelegd, valt onder de garantieverplichting van Opdrachtnemer ook vergoeding van schade of kosten die samenhangen met een garantieaanspraak.
- 20.3** Gebreken die onder de garantie vallen en binnen de garantietermijn aan Opdrachtnemer zijn gemeld, worden door Opdrachtnemer uiterlijk binnen twee weken na melding verholpen.
- 20.4** Tenzij er sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden garantieaanspraken die niet binnen de in artikel 20.3 AV genoemde termijn zijn verholpen, door Van Wijnen verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtnemer.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

20.5 In geval van (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer is Van Wijnen gerechtigd om een door haar in redelijkheid te bepalen bedrag van tenminste 5% van de Opdrachtsom op de Opdrachtsom in mindering te brengen, als financiële compensatie voor het verlies van garantie-aanspraken

Artikel 21 Auteursrecht

21.1 Gegevensdragers en documenten die Van Wijnen aan Opdrachtnemer verstrekt, blijven eigendom van Van Wijnen. De documenten mogen door Opdrachtnemer niet worden gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, tenzij voor de Prestatie noodzakelijk.

21.2 Gegevensdragers en documenten zullen door Opdrachtnemer op eerste verzoek worden gewist of aan Van Wijnen gere-
tourneerd.

21.3 Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten in het kader van uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 22 Tekeningen en berekeningen Opdrachtnemer

22.1 Indien Opdrachtnemer modellen, tekeningen en berekeningen verzorgt, moeten detailleringen voldoen aan de SBR detailnormeringen.

22.2 Ongeacht goedkeuring door Van Wijnen, blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor door of namens Opdrachtnemer verzorgde tekeningen en berekeningen.

22.3 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek alle elektronische gegevens betreffende diens Prestatie voor zijn rekening aan Van Wijnen ter beschikking te stellen, op een door Van Wijnen aan te geven (digitale) gegevensdrager en in een door Van Wijnen te bepalen formaat met opgaaf van plot-styles.

22.4 Indien de Prestatie in BIM moet worden uitgevoerd, handelt Opdrachtnemer conform het BIM-protocol van Van Wijnen, dat dan als bijlage aan de Overeenkomst wordt gehecht.

Artikel 23 Materialen, beproevingen

23.1 Indien bouwstoffen moeten worden gekeurd, slaat Opdrachtnemer deze op zodat keuring kan plaatsvinden. Aflevering van deze bouwstoffen kan slechts plaatsvinden na goedkeuring.

23.2 Van Wijnen heeft het recht om tijdens de uitvoering van de Overeenkomst een proefstuk/proefopstelling te verlangen, onderdelen c.q. materialen te bemonsteren en/of te testen.

Artikel 24 Meerwerk

24.1 Eventueel meerwerk dient voorafgaand aan de uitvoering door Opdrachtnemer aan Van Wijnen te worden gemeld, inclusief de gevolgen voor prijs en planning.

24.2 Uitvoering van meerwerk kan pas plaatsvinden nadat Opdrachtnemer schriftelijk Opdracht heeft verkregen van Van Wijnen.

24.3 Meerwerk wordt separaat gefactureerd, conform het in artikel 10 AV bepaalde

Artikel 25 Werkterrein Opdrachtnemer

25.1 Opdrachtnemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de Prestatie kennis van de feitelijke staat van het Werkterrein. Eventuele belemmeringen meldt Opdrachtnemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan Van Wijnen.

25.2 Wanneer Opdrachtnemer geen belemmeringen heeft gemeld, wordt Opdrachtnemer geacht het Werkterrein te hebben geaccepteerd.

25.3 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst materiaal of (werk) materieel gebruikt dat door Van Wijnen ter beschikking is gesteld,

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor juist gebruik en voldoende onderhoud. Bij beschadigingen, vermissing en/of diefstal is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de schade.

Artikel 26 Veiligheid

- 26.1** Opdrachtnemer treft maatregelen met betrekking tot de veiligheid, het welzijn en de gezondheid van personen conform wet- en regelgeving en de stand van de techniek en wetenschap, voor zover van toe-passing op de Overeenkomst en/of de Prestatie.
- 26.2** Het op het werk door Opdrachtnemer gebruikte materiaal of (werk)materieel dient te voldoen aan de daaraan op grond van vigerende wet- en regelgeving te stellen eisen. Opdrachtnemer legt op verzoek keuringsbewijzen over aan Van Wijnen.
- 26.3** Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor instructie en adequaat toezicht op veilig en gezond werken.
Tenzij anders overeengekomen, draagt
- 26.4** Opdrachtnemer zorg voor de benodigde arbeidsmiddelen, waaronder de gebruikelijke Persoonlijke Beschermings-middelen (PBM).
- 26.5** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de Prestatie een Nederlands sprekende persoon aanwezig is. De naam van deze persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van Van Wijnen.
- 26.6** Opdrachtnemer zet voor het uitvoeren van de Prestatie uitsluitend bevoegde, gecertificeerde en/of gediplomeerde personen in.
- 26.7** Opdrachtnemer neemt kennis van het Van Wijnen Bouwplaats-reglement, het Projectplan en/of V&G-plan van Van Wijnen en conformeert zich daaraan.
- 26.8** Opdrachtnemer werkt mee aan de inventarisatie van risico's die gepaard gaan met de uitvoering van de Prestatie en het treffen van afdoende maatregelen om

deze risico's weg te nemen conform de arbeidshygiënische strategie.

- 26.9** Onveilige situaties verhelpt Opdrachtnemer direct en zij meldt die aan Van Wijnen, ook als het werkzaamheden van door haar ingeschakelde derden betreft.
- 26.10** Opdrachtnemer meldt ongevallen direct aan Van Wijnen en zij stelt hiervan een ongevalsrapport op. Dat rapport wordt binnen 24 uur aan Van Wijnen verstrekt. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de verzuimduur (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven.
- 26.11** In geval van boetes en/of strafmaatregelen (stillegging werk) die worden opgelegd aan Van Wijnen en/of Principaal in verband met het door of namens Opdrachtnemer niet naleven van V&G-regels, wordt de schade verhaald op Opdrachtnemer.
- 26.12** Opdrachtnemer zal actief deelnemen aan onderzoeken die gericht zijn op: (i) het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn en (ii) oorzaken van (bijna) ongevallen.
- 26.13** Opdrachtnemer neemt deel aan de specifieke veiligheidsintroductie, veiligheidsinstructies, bijeenkomsten en trainingen die op veiligheidsgebied worden georganiseerd door Van Wijnen.
- 26.14** Opdrachtnemer voorziet in bedrijfshulpverlening voor Arbeidskrachten. Er dient minimaal één BHV-er aanwezig te zijn. Als dit niet mogelijk is, dan dient hierover afstemming plaats te vinden met de uitvoerder van Van Wijnen.

Artikel 27 Milieu en duurzaamheid

- 27.1** Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor deugdelijke afvoer en/of verwerking van (rest-)materialen en afval. Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor alle aanspraken van derden hieromtrent.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

- 27.2** Opdrachtnemer neemt maatregelen om beschadiging en/of vervuiling op of aan het werk te voorkomen.
- 27.3** Van Wijnen is gecertificeerd voor ISO 14001, CO2-Prestatieladder. Opdrachtnemer zal daarnaar handelen.
- 27.4** Indien de Prestatie FSC- of PEFC gecertificeerd hout of houtproducten betreft, vermeldt Opdrachtnemer op de leveringsbon en op de factuur het Chain of Custody (CoC)-nummer en specificeert zij op de leveringsbon de levering (in aantal en omvang). Na uitvoering van de Prestatie verstrekt Opdrachtnemer een overzicht van de leveringen en specificaties. Tussentijdse wijzigingen in productgroepen en/of CoC-nummer meldt Opdrachtnemer onmiddellijk schriftelijk aan Opdrachtgever.
- 27.5** Wanneer hout van buiten de EU (onder EUTR) wordt geleverd, geeft Opdrachtnemer Van Wijnen te allen tijde inzage in de herkomst van het hout (waaronder de identificatie van het materiaal/product, plaats van oogst c.q. oogstconcessie). Wanneer hout van binnen de EU wordt geleverd geldt deze inzageverplichting uitsluitend wanneer derden gemotiveerd aantonen dat het door Opdrachtnemer geleverde hout(product) afkomstig zou kunnen zijn van een controversiële bron.
- 27.6** Van Wijnen heeft als doelstelling “0 afval in 2025” en verwacht van Opdrachtnemer een proactieve rol om deze doelstelling te bereiken. Verpakkingen moeten recyclebaar zijn en pallets moeten hergebruikt worden. Restmateriaal moet aantoonbaar als grondstof kunnen worden hergebruikt.
- Artikel 28 Werkterrein -indicatie en registratie**
- 28.1** Bij startgesprekken, eventuele 10-minutengesprekken en tijdens de uitvoering draagt Opdrachtnemer zorg voor een vertegenwoordiger. Deze vertegenwoordiger moet bekend zijn bij de uitvoerder van Van Wijnen.
- 28.2** Voor de identificatie en registratie van Personeel van Opdrachtnemer gebruikt Van Wijnen een digitaal bouwplaatsregistratiesysteem.
- 28.3** Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de verplichting zich te conformeren aan het digitale bouwplaatsregistratiesysteem aan iedere volgende partij in de bouwketen wordt doorgelegd, zodat duidelijk is welke partijen op de bouwplaats aanwezig zijn en wat hun onderlinge verhouding is.
- 28.4** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten voordat dit de eerste keer de bouwplaats betreedt, voor-aangemeld is. Alle vereiste documenten en/of gegevens dienen vóór de start van de werkzaamheden te zijn ingevoerd in het digitale bouwplaats-registratiesysteem. Iedere door Opdrachtnemer ingeschakelde derde dient zijn eigen personeel aan te melden.
- 28.5** Arbeidskrachten die niet tijdig, c.q. niet volledig zijn aangemeld, zal de toegang tot de bouwplaats worden geweigerd.
- 28.6** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten altijd een geldig ID-bewijs of paspoort bij zich hebben en indien van toepassing een geldig document voor het mogen verrichten van arbeid in Nederland.
- 28.7** Opdrachtnemer zorgt ervoor dat Arbeidskrachten bekend zijn met en zich houden aan de aanmeldprocedure van het digitale bouwplaatsregistratiesysteem.
- 28.8** Opdrachtnemer verleent alle medewerking aan controle op naleving van het digitale bouwplaats-registratiesysteem.
- 28.9** Opdrachtnemer vrijwaart Van Wijnen voor schade als gevolg van het niet (volledig) nakomen van de in dit artikel bedoelde wetgeving.

Algemene Voorwaarden Van Wijnen Groep N.V

Artikel 29 Onderhoudstermijn

29.1 Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, handelt Opdrachtnemer gebreken binnen twee weken na melding af.

29.2 Tenzij sprake is van Overmacht aan de kant van Opdrachtnemer, worden gebreken die niet binnen de in artikel 29.1 AV genoemde termijn zijn verholpen, door Van Wijnen verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtnemer.

Artikel 30 Gedragscode van Wijnen

30.1 Opdrachtnemer houdt bij de uitvoering van de Overeenkomst rekening met en conformeert zich aan de modelgedragscode van de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid (SBIB) en de door Van Wijnen gehanteerde gedragscode "Zo doen wij", zoals gepubliceerd op www.vanwijnen.nl.