

Update 1 - 09-02-2021

Nieuws uit Ten Post

We zijn heel blij dat er een prachtig stuk staat in de krant over onze samenwerking Ten Post. Zie de link: [Ambitieuw Ten Post wil een tweedeling voorkomen.](#)

Achter de schermen zijn de Dorpstafel en Van Wijnen druk met het opvangen van het proces. We bereiden nu de gesprekken voor met de gemeente Groningen en de NCG zodat we snel aan de slag kunnen.

Na de digitale bijeenkomst van 13 januari komen de eerste aanmeldingen om mee te doen binnen. Aanmelden kan via de Dorpstafel. Heeft u vragen of opmerkingen? Kom gerust langs bij Franz in de Postkamer of neem contact met hem op via de app of telefoon (06-20844383)

Hieronder een overzicht van de vragen, met antwoorden, die de afgelopen week zijn gesteld door de dorpsbewoners. In de nieuwsflits geven we steeds een overzicht van de vragen van die week. Een overzicht met alle vragen en antwoorden is te vinden op <https://www.vanwijnen.nl/projecten/tenpost/>

Vragen van de bewoners uit Ten Post

Onderstaande vragen zijn beantwoord na gesprekken met enkele bewoners van Ten Post. Zij hebben toestemming gegeven om deze informatie te delen met de bewoners van Ten Post.

1. Is het Masterplan realistisch en wat als er (bv financiële) tegenslagen zijn?

Antwoord: Wij denken op dit moment dat de doelen haalbaar zijn, maar zijn ook gewend om als er zaken tegenvallen, dat gebeurt in elk project wel een keer, snel te schakelen en een oplossing te vinden.

2. Is er een idee wanneer er groen licht van de NCG wordt verwacht?

Antwoord: Het eerste kwartaal van 2021 hopen we de afspraken met de NCG af te ronden.

3. Er vindt een pilot plaats van een kleine groep woningen. Hoe zien ze dat? Per cluster 1 woning? Wanneer ben je dan aan de beurt? Ik meld mij hierbij aan!

Antwoord: We zullen alle adressen die zich aanmelden analyseren en zullen op basis daarvan een eerste plukje woningen als pilot gaan opstarten. Dat is niet per cluster 1 woning, maar het liefst een aantal woningen die dicht bij elkaar liggen. Het zou daarmee ook zo kunnen zijn dat de clusterindeling weer net iets anders wordt.

4. Kosten gemiddeld 45k, je krijgt 30 k. Hoe zit het dan met die andere 15k?

Antwoord: Aangegeven is een gemiddelde. Het is mogelijk dat we de huizen niet 100% energieneutraal krijgen, maar wel met heel veel lagere lasten. Daarnaast is het mogelijk om een stukje ook aan te vullen met de aangevraagde NPG gelden van het dorp, waarmee we per huis moeten laten zien dat het de tweedeling verder verlaagt als we wat extra kunnen doen. Hoe dat gaat werken, werkt de gemeente momenteel uit met SNN.

5. Stel ze gaan bezig met je huis en je moet het huis uit? Hoe is het dan geregeld? Zijn er voldoende wisselwoningen? Zo niet, hoe ziet het eruit?

Antwoord: Als het nodig is zullen we een wisselwoning regelen.

6. Stel je wil je woonkamer met plavuizen beleggen, mag je dat als kosten aangeven voor verbeteren. Hoe aantoonbaar moet het zijn?

Antwoord: De exacte randvoorwaarden voor de woningverbetering zijn nog niet duidelijk. Het gaat om zgn. 'aard- en nagelvaste' zaken, dat wil zeggen dat je het niet zonder beschadiging los moet kunnen maken van de woning. Dat zal wel aantoonbaar moeten zijn.

7. Is het verstandig om nu verder te gaan bij Bouwimpuls (= BI), waarbij de zekerheid is dat er een inspectie zal plaatsvinden of moet ik verder gaan bij Van Wijnen waar ik nog geen zekerheden heb opgebouwd?

Antwoord: Zit je in de BI, dan loopt het BI-traject door en wordt de versterking als men kiest voor optie 3 “de overige werkzaamheden”, door Van Wijnen uitgevoerd. VW heeft nauw contact met de BI tav planning en uitwerking.

8. Is de NPR 2018 versterking zwaarder uitgevoerd dan de nieuwe?

Antwoord: Ja

9. Wat is het verschil tussen NPR 2018-2021?

Antwoord: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/actueel/nieuws/2021/01/14/npr-9998-2020-voor-aardbevingen-gepubliceerd>

Binnenkort zal omtrent de bovenstaande link meer uitleg gegeven worden zodat het voor iedereen duidelijk is.

10. Wat voor voordelen biedt het mij om voor Van Wijnen te kiezen i.p.v. BI? (Bij BI heb ik al iets in de hand en bij VW niet)

Antwoord: Zie 7.

11. Eigenaar kiest Bouwer, wat wordt hiermee bedoeld? Is dit het Van Wijnen-verhaal?

Antwoord: Ja, dat klopt.

12. Als ik met Van Wijnen de versterking inga, regelen zij dan ook een wisselwoning?

Antwoord: Als dat nodig is wel.

13. Is er een tijdstraject voor het hele dorp?

Antwoord: Op dit moment nog niet.

14. Ik heb het masterplan niet kunnen vinden, staat dat er al?

Antwoord: Dit staat op de website.

15. Quakeshield, moet al het pleisterwerk eraf?

Antwoord: Bij Quakeshield worden sleuven in bestaande muren gefreesd en komt er na de wapeningslaag een nieuwe laag stucwerk overheen. Zie <https://www.quake-shield.com/>

16. Kunnen de buitenmuren blijven staan?

Antwoord: Dat is afhankelijk van het versterkingsadvies, maar die kans is wel vrij groot.

17. Bij de betaling van 30k, wat wordt verstaan onder woningverbetering? Het is mij niet duidelijk! Keuken aanpassen, oprit aanpassen, etc.?

Antwoord: De exacte randvoorwaarden hiervoor zijn nog niet duidelijk. Het gaat om zgn. ‘aard- en nagelvaste’ zaken, dat wil zeggen dat je het niet zonder beschadiging los moet kunnen maken van de woning.

18. Als het energienet komt, ben ik wsch. duurder uit dan nu. Ik betaal nl. 650 euro voor gas per jaar. In een andere woning kan dat oplopen tot 1500 euro. Hoe wordt dit opgelost?

Antwoord: Momenteel wordt het warmtenet verder onderzocht en uitgewerkt en binnen ongeveer 2 maanden zullen ook rekenvoorbeelden beschikbaar zijn. U hoeft nu nog niet te kiezen voor het warmtenet.