

# Van Wijnen Groep B.V.

## Kengetallen en ratio's

Bedragen x € 1 miljoen

2021

2020

2019

### Omzet

|                           |       |       |       |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| Nieuwbouw                 | 707   | 546   | 586   |
| Renovatie & Transformatie | 261   | 228   | 177   |
| Vastgoedbeheer            | 75    | 69    | 60    |
| Projectontwikkeling       | 181   | 135   | 170   |
| Overige                   | 146   | 185   | 121   |
| Bruto-omzet               | 1.370 | 1.163 | 1.114 |
| Intercompany omzet        | (177) | (135) | (160) |
| Netto-omzet               | 1.193 | 1.028 | 954   |

### Resultaten

|                            |      |      |      |
|----------------------------|------|------|------|
| EBITDA                     | 43,3 | 28,8 | 32,2 |
| EBIT                       | 36,1 | 20,5 | 26,8 |
| Resultaat voor belastingen | 38,7 | 22,6 | 28,1 |
| Resultaat na belastingen   | 29,3 | 16,9 | 21,1 |
| Afschrijvingen             | 7,1  | 8,3  | 5,4  |

### Vermogen/kapitaal

|                |       |       |       |
|----------------|-------|-------|-------|
| Eigen vermogen | 134,9 | 127,8 | 111,2 |
|----------------|-------|-------|-------|

### Medewerkers

|   |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|
| Loonsom (inclusief sociale lasten)                  | 164   | 147   | 136   |
| Aantal Fte (fulltime-equivalent) ultimo verslagjaar | 2.039 | 1.973 | 1.792 |

### Verhoudingscijfers (%)

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| EBITDA / netto-omzet                                | 3,6  | 2,8  | 3,4  |
| EBIT / netto-omzet                                  | 3,0  | 2,0  | 2,8  |
| Resultaat voor belastingen / netto-omzet            | 3,2  | 2,2  | 2,9  |
| Resultaat na belastingen / netto-omzet              | 2,5  | 1,6  | 2,2  |
| Resultaat na belastingen / gemiddeld eigen vermogen | 22,3 | 14,1 | 18,2 |
| Eigen vermogen/ totaal vermogen                     | 31,5 | 34,8 | 32,8 |