

Nieuwsbrief 11 oktober 2022

Beste heer/mevrouw,

Enkele maanden geleden heb ik u geïnformeerd over de voorbereiding ten behoeve van de sloop- en nieuwbouw van de woningen in de Staatsliedenbuurt. Inmiddels hebben we hierin een aantal stappen gezet, waarover ik u via deze nieuwsbrief wil informeren.

Vergunning

In de vorige nieuwsbrief heb ik u geïnformeerd over het bestemmingsplan. Dit traject is inmiddels afgerond. We zijn nu de tekeningen voor de bouwvergunning van de appartementen aan het maken. Voor de rijwoningen zijn deze tekeningen al klaar en is de vergunning onlangs aangevraagd.

Sloop

De start van de sloop van de woningen heeft langer geduurd dan we hadden verwacht. In eerste instantie komt dit doordat er meer asbest moest worden verwijderd dan aanvankelijk was gedacht. Daarnaast komt dit doordat we nog een ontheffing moesten krijgen van de provincie voor flora en fauna. Deze ontheffing is onlangs afgegeven waardoor we nu verder kunnen met de sloop.

Infrastructuur

Naast de sloop van de woningen moeten de nutspartijen de oude gasleidingen verwijderen en de stroomkabels verzwaren. Daarnaast zal de riolering worden vervangen. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd nadat de woningen zijn gesloopt.

Start verkoop

Voor WOONstichting Gendt zullen we 92 huurwoningen en -appartementen gaan bouwen. Daarnaast komen er 29 koopwoningen in het plan. Deze zijn gelegen aan de Schoolstraat, Van Hogendorpstraat en Van Limburg Stirumstraat. Voor meer informatie over de koopwoningen kunt u kijken op de verkoopsite www.staatsliedenpark.nl. Alle belangstellenden die zich reeds via deze site hebben ingeschreven ontvangen morgen een nieuwsbrief met een uitnodiging voor de start verkoop aanstaande donderdag 20 oktober. De start verkoop wordt gehouden bij Klok Horeca in Gendt. Mocht u of kennissen/vrienden/familie hier belangstelling voor hebben dan kunnen zij zich inschrijven via de verkoopsite www.staatsliedenpark.nl zodat wij u of hen op de hoogte kunnen houden van het laatste nieuws voor wat betreft de verkoop.

Planning

Op dit moment hanteren we de volgende planning van de werkzaamheden:

Sloop: heden – maart 2023
Riolering: november 2022 – februari 2023
Nuts: februari 2023 – maart 2023
Bouw appartementen: april 2023 – april 2024
Bouw rijwoningen: juli 2023 – januari 2024
Openbaar gebied: april 2024 – juli 2024

Met vriendelijke groet,

Rens Rikken

Adjunct-directeur **Van Wijnen Projectontwikkeling Noord en Oost**
Van Oldenbarneveldtstraat 117 | 6827 AM Arnhem | 026-750 36 00 | Kvk 09047255
Projectwebsite: www.vanwijnen.nl/projecten/staatsliedenbuurt-in-gendt/