

Q&A INFORMATIEBIJENKOMST NIEUWBOUW ENTREEGEBOUW VOGELENZANG [24.03.21]**1. Blijven het voetbalveldje en de speeltuin intact?**

Tijdens de bouw blijft de speeltuin bestaan. In verband met de veiligheid wordt het voetbalveld wel [tijdelijk] gesloten.

2. Is er geluidsoverlast?

De palen worden niet traditioneel geheid, omdat dit teveel risico en overlast voor de omgeving geeft. De geluidsoverlast is daardoor relatief beperkt. Verder wordt er natuurlijk gebouwd, rijden er vrachtwagens en zijn er kranen actief.

3. Zijn er voldoende parkeerplekken?

Er zijn 45 parkeerplekken voor 42 appartementen. Deze parkeerplekken worden gereserveerd voor de bewoners van de appartementen. Gemeente is in overleg met partijen om op deze locatie (2) deelauto's te realiseren. Daarmee kan op termijn de druk op de parkeerruimte worden verkleind.

4. Wordt er gebruik gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming?

Ja, er worden zonnepanelen geplaatst en een luchtwaterpomp met vloerverwarming.

5. Komen er appartementen op de begane grond?

Ja, er komen voor een gedeelte appartementen op de begane grond. Daarnaast bestaat de begane grond uit bergingen.

6. Zijn alle appartementen verhuur?

Ja, alle appartementen zijn bestemd voor - sociale woningbouw - verhuur. De verhuurder is Rhenam.

7. Wordt het restgroen in de wijk te koop aangeboden, zodra de wijk af is?

Gezien de opzet van de wijk, om het groen in de wijk te borgen, wordt het restgroen niet verkocht.

8. Komen er nog meer speelplekken in de wijk?

Er zijn in het inrichtingsplan voor de wijk geen extra speelplekken voorzien.

9. Wat gebeurt er met de P&R?

Als gevolg van de verbreding van de Rijnbrug komt de tijdelijke parkeerruimte aan de Zwarteweg mogelijk (deels) te vervallen. De verantwoordelijkheid en beslissing hierover ligt bij de provincie.

10. Is de hoogte gelijk aan de brug?

De hoogte van het wegdek van de brug ligt op 24,4m NAP (volgens www.ahn.nl) . Het peil

van het appartementengebouw ligt op 17,5 meter. Het hoogste punt van het gebouw ligt op ongeveer 32,5m boven NAP. Dus hoogste punt ligt ongeveer 8 meter boven het wegdek.

11. Is er rekening gehouden met het geluidsoverlast van de brug?

Ja, Er zijn geluidsberekeningen gemaakt. Het gebouw is hier ook bouwkundig op aangepast.

12. Hoe groot zijn de appartementen?

Het betreft 3-kamer appartementen met een woonkamer en twee slaapkamers.

13. Behoort de bouw van garageboxen nog tot de mogelijkheden?

Nee, de kosten hiervoor zijn te hoog voor een sociale bestemming en het kan afbreuk doen aan de landschappelijke waarde.

14. Hoe verloopt de toewijzing van de appartementen?

Rhenam is de verhuurder. Zij dragen zorg voor de toewijzing. De appartementen zijn geschikt voor een 1-2 persoonshuishouden, waarbij rekening is gehouden met toegankelijkheid voor senioren.

15. Is er nog overwogen om een parkeergarage te realiseren?

Dit is een overweging geweest, echter bij sociale woningbouw, kostentechnisch niet mogelijk.

16. Blijven de bomen bij de speeltuin?

Ja, die blijven. Er worden ook bomen toegevoegd.

17. Waarom is er niet gekozen voor koopappartementen?

In het woningbeleid van de gemeente staat dat een bepaald percentage van nieuwbouw voor sociale woningbouw moet zijn, omdat iedereen recht heeft op een woning. Om dit percentage binnen de wijk Vogelenzang te realiseren zijn de appartementen in het Entreegebouw bestemd voor sociale woningbouw.

18. Hoe zit het met het kruispunt rondom de Vogelenzang?

De Zanglijster wordt afgemaakt. Voor het kruispunt komt er een integrale oplossing samen met de verbreding van de provinciale weg. Dit besluit ligt bij de gemeente en de Provincie.