

# Van Wijnen CO<sub>2</sub> reductieplan 2022-2026

Onderwerp: Van Wijnen CO<sub>2</sub> reductieplan 2022-2026  
Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Van: Teun Verhagen, Coördinator Duurzaamheid & Petran Verhoef, Manager Duurzaamheid  
Datum: 22 december 2022

---

## 1. Duurzaamheidsbeleid vanuit ons groene hart

Van Wijnen ontwikkelt, bouwt, renoveert, transformeert en onderhoudt vastgoed. Als innovatief bedrijf in de bouwsector, relatief een van de meest vervuilende sectoren ter wereld, maken we ons zorgen over de opwarming van de aarde. Over het veranderende klimaat. En over de toenemende schaarste aan grondstoffen en mankracht.

We willen dat het beter gaat met onze planeet, de omgeving en de bewoners. De sterke wil om actief bij te dragen aan een betere wereld komt uit onszelf. Dat zijn we verplicht aan de generaties na ons. Dat gevoel van urgentie vormt de pijler onder ons duurzaamheidsbeleid.

Ons CO<sub>2</sub> reductieplan maakt hier deel van uit: een gericht stappenplan dat ons helpt om CO<sub>2</sub>-emissies terug te brengen tot het punt dat we per saldo CO<sub>2</sub> neutraal zijn in 2030. Dat geldt zowel voor onze eigen bedrijfsvoering als voor onze bouw-, renovatie-, transformatie- en onderhoudsprojecten.

### Klimaatakkoord

Het Klimaatakkoord is richtinggevend voor ons handelen. Vandaar dat we alles doen wat in ons vermogen ligt om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Niet alleen om te voldoen aan wettelijke verplichtingen. Maar juist omdat we ons groene hart willen laten spreken. Kortom, we beleven duurzaamheid recht vanuit ons hart.

Van Wijnen streeft naar een optimale balans tussen 'mens', 'milieu', 'zakelijk belang' en 'ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid' ofwel: people, planet, profit en project. We zetten ons in om dat evenwicht te vinden. Hoe we dat doen, hebben we omschreven in dit CO<sub>2</sub> Reductieplan. Bewustwording en herkenbaarheid vergroten is wat ons betreft de eerste stap.

### Onze initiatieven

Initiatieven zoals onze innovatieve woningfabriek in Heerenveen en ons geïndustrialiseerde woonproduct Fijn Wonen laten zien dat Van Wijnen deze duurzame uitdaging serieus neemt. Dat geldt ook voor onze opvattingen op het gebied van toekomstbestendige wijken. Denk aan klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, participatief ontwikkelen en concepten voor leefbare buurten.

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 2 van 14

---

De CO<sub>2</sub>-prestatieladder vormt een integraal onderdeel om deze ambitie aan te jagen en meetbaar te maken. Nu heeft Van Wijnen een CO<sub>2</sub>-prestatieladder niveau 3. In 2023 doorgroeien naar niveau 5 past binnen deze ambitie.

## **2. Huidige stand van zaken en nulmeting CO<sub>2</sub> uitstoot**

Van Wijnen heeft een reductiebeleid opgesteld van 2022 tot en met 2026. 2020 kenmerkte zich door de invloeden van het coronavirus. Dit heeft geresulteerd in een jaar met beperkingen en afwijkend beleid. Van Wijnen heeft vanaf de eerste week van de virusuitbraak een volledig thuiswerkbeleid en geen werk gerelateerde bezoeken gehanteerd voor alle medewerkers die niet essentieel op kantoor of de bouwplaats hoeven te werken. Dit om zoveel mogelijk contact te beperken. Dit heeft ook geresulteerd in een grote verlaging van de totale CO<sub>2</sub> uitstoot.

De totale CO<sub>2</sub> uitstoot in 2019 is 8.088 ton en in 2021 was dit 6.674 ton, een reductie van 17%, terwijl het aantal FTE wel gestegen is van 1.795 naar 2.100. Hierdoor ging de CO<sub>2</sub> uitstoot per FTE van 4,5 ton naar 3,5 ton, een reductie van 22%. Bij het formuleren van het reductieplan is uitgegaan van de CO<sub>2</sub> reductie ten opzichte van het referentiejaar 2019.

Van Wijnen is gecertificeerd op niveau 3 van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder. De CO<sub>2</sub>-reductiedoelstelling Van Wijnen richt zich op drie scopes, namelijk scope 1, 2 en 3 CO<sub>2</sub> emissies die betrekking hebben tot niveau 1 t/m 3 van de prestatieladder. Hierin zijn de volgende functies meegenomen:

### **Scope 1**

- Leasewagens;
- Verwarmen;
- Projecten;
- Materieel;

### **Scope 2**

- Elektriciteit;
- Verwarmen;

### **Scope 3**

- Woon en werkverkeer;
- Openbaar vervoer voor zakelijk verkeer;



Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 4 van 14

---

Het aankomende jaar staat in het teken van verfijning van de nulmeting. Het bepalen en het monitoren van het verbruik per type materieel en het bepalen van de huidige energieprestaties van de vestigingen. Deze verfijning op de nulmeting wordt vertaald naar het CO<sub>2</sub> reductieplan waardoor het effect van de reductiemaatregelen ook kwantitatief gemaakt worden. Daarnaast is de ambitie om in 2023 de CO<sub>2</sub>-prestatieladder certificering naar niveau 5 te hebben getild.

Vanaf 2019 wordt de CO<sub>2</sub>-uitstoot van bedrijfswagens en brandstoffen niet meer afzonderlijk gerapporteerd maar valt onder de eerder benoemde functies.

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
 Datum: 22 december 2022  
 Blad: 5 van 14

### 3. Doelstellingen en reductiemaatregelen

De ambitie van Van Wijnen is om in 2030 CO<sub>2</sub> neutraal te zijn. Dit reductieplan richt zich op drie onderdelen om significante stappen in CO<sub>2</sub> reductie van nu t/m 2026 te bewerkstelligen. De drie onderdelen zijn personenmobiliteit, materieel en vastgoed. Deze drie stromen realiseren gezamenlijk het overgrote deel van de scope 1 en scope 2 CO<sub>2</sub> impact, en een klein deel van de scope 3 CO<sub>2</sub> impact. Op basis van de reductiemaatregelen die zijn opgenomen in dit rapport, kan er voor 2026 een reductie van 80% worden bereikt van de CO<sub>2</sub> emissies binnen scope 1 en 2. Voor de emissies van scope 3 is er een reductiepotentieel van 50% op basis van de beschreven maatregelen voor 2026.

Tabel 1, cijfers en reductiedoelstellingen per jaar voor de scope 1 & 2 emissies van 2019 t/m 2026.

Scope	Funcitie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Reductie op 2026 t.o.v. referentiejaar
	Omzet (miljoen euro)	815	843	952	1.076	1.184	1.468	1.688	1.851	
	FTE	1.795	1.908	2.100	2.200	2.250	2.300	2.330	2.373	
Scope 1	Leasewagens (ton CO2)	5.993	5.053	5.252	4.580	4.013	2.441	1.729	1.017	83%
	Benzine (liter)	723.790	626.100	750.844	625.703	522.462	419.221	315.980	212.739	
	Diesel (liter)	1.153.182	909.800	781.214	651.012	520.809	390.607	260.405	130.202	
	Elektriciteit (kWh)	137.999	708.700	1.375.186	1.672.524	2.013.223	2.384.895	2.756.567	3.128.238	
	Bedrijfswagens (ton CO2)	172								
	Brandstoffen (ton CO2)	19								
	Koelen (ton CO2)									
	Projecten (ton CO2)	251	656	133	56	0	0	0	0	100%
	Materieel (ton CO2)	818	198	600	514	429	343	257	171	79%
	Verwarmen (ton CO2)	627	656	627	857	750	643	536	429	32%
	<b>Totaal scope 1</b>									
Scope 2	CO2 totaal (ton CO2)	7.983	6.555	6.612	6.007	5.192	3.427	2.522	1.617	80%
	Elektriciteit (ton CO2)	95	119	95	133	100	67	33	0	100%
	Openbaar vervoer voor zakelijk verkeer (ton CO2)		0,44							
	Stadsverwarming (ton CO2)	2,31								
	Verwarmen (ton CO2)	7,43								
	<b>Totaal scope 2</b>									
	CO2 totaal (ton CO2)	105	119	95	133	100	67	33	0	100%
	<b>Totaal scope 1 en 2</b>									
	CO2 totaal (ton CO2)	8.088	6.674	5.815	6.140	5.291	3.493	2.555	1.617	80%
	Ton CO2/FTE	4,51	3,50	2,77	2,79	2,35	1,52	1,10	0,68	
	Ton CO2/omzet	9,93	7,92	6,11	5,71	4,47	2,38	1,51	0,87	

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
 Datum: 22 december 2022  
 Blad: 6 van 14

Tabel 2, cijfers en reductiedoelstellingen per jaar voor de scope 3 emissies van 2019 t/m 2026. Woon- en werkverkeer wordt pas sinds 2022 apart gerapporteerd en daarom wordt voor de voorgaande jaren de waarde van 2022 gebruikt.

Scope	Functie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Reductie op 2026 t.o.v. referentiejaar
Scope 3	Woon- en werkverkeer (ton CO <sub>2</sub> )	345	345	345	311	276	242	207	173	
	Openbaar vervoer voor zakelijk verkeer (ton CO <sub>2</sub> )		0,44	0						
	CO2 totaal (ton CO <sub>2</sub> )	345	345	345	311	276	242	207	173	

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
 Datum: 22 december 2022  
 Blad: 7 van 14

### 3.1 Personenmobiliteit

Tabel 3, de ontwikkeling van de CO<sub>2</sub> emissies van het leasewagenpark over tijd.

Scope	Functie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Reductie op 2026 t.o.v. referentiejaar
Scope 1	Leasewagens (ton CO <sub>2</sub> )	5.993	5.053	5.252	4.580	4.013	2.441	1.729	1.017	83%
	Benzine (liter)	723.790	626.100	750.844	625.703	522.462	419.221	315.980	212.739	
	Diesel (liter)	1.153.182	909.800	781.214	651.012	520.809	390.607	260.405	130.202	
	Elektriciteit (kWh)	137.999	708.700	1.375.186	1.672.524	2.013.223	2.384.895	2.756.567	3.128.238	
	CO <sub>2</sub> totaal (ton CO <sub>2</sub> )	5.993	5.053	5.252	4.580	4.013	2.441	1.729	1.017	83%

In het referentiejaar 2019 zijn leasewagens verantwoordelijk voor meer dan 70% van de gemeten CO<sub>2</sub> uitstoot. Dit is verreweg de grootste emissiebron en daarom heeft Van Wijnen de focus gelegd op het verlagen van de CO<sub>2</sub> emissies van het wagenpark door in 2022 een nieuw leasebeleid op te stellen met een grote focus op het gebruik van elektrische voertuigen.

Het nieuwe leasewagenbeleid van eind 2022 *De volgende stap naar Groen Doen* beschrijft de strategie voor het wagenpark van Van Wijnen tot en met 2030. In 2023 zijn er alleen nog maar elektrische auto's en benzineauto's (plug-in hybrides) met een uitstoot van minder dan 50 gram CO<sub>2</sub>/km te bestellen. Per 1 januari 2024 zijn er uitsluitend nog elektrische auto's te bestellen. Dit betekent dat de laatste leasewagens op diesel in 2026 uit gebruik worden genomen, en er per 2027 geen leasewagens op benzine of diesel meer zullen rijden. Daarnaast is de ambitie om in 2023 ervoor te zorgen dat alle geladen stroom van de elektrische auto's via de laadpasleverancier groen wordt ingekocht. Hierdoor kan er een echte ontkoppeling plaatsvinden van mobiliteit en de bijbehorende uitstoot van CO<sub>2</sub>-emissies.

Het leasewagenbeleid in combinatie met de inkoop van groene stroom bij de laadpassen heeft de potentie om de CO<sub>2</sub> emissies van het leasewagenpark met 83% te reduceren in 2026 t.o.v. het referentiejaar.

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 8 van 14

---

### 3.1.1 Verdeling brandstoffen personenauto's

Tussen begin 2019 en 2022 is het aandeel volledig elektrische auto's gestegen van 3% naar 45%. Waarbij met name het aandeel dieselmotoren flink gedaald is van 54% naar 23%.

De prognose is dat het aandeel elektrische personenauto's blijft stijgen tot en met 2028 onder behoud van het huidige leasebeleid. Met het schrappen of aanpassen van enkele inmiddels niet meer heel relevante bepalingen in het leasebeleid kan mogelijk nog aanvullende versnelling bereikt worden. Dit leidt tot een significante daling in CO<sub>2</sub> uitstoot door leasewagens. De prognose is dat het aandeel elektrische personenauto's in 2023 de 55% passeert. Het aandeel elektrische voertuigen zal naar verwachting tot en met 2028 stijgen tot 100%.

### 3.1.2 Terugdringen autogebruik

Het huidige leaseplan is gericht op het vergroten van het aandeel elektrische auto's in het totale wagenpark. De prognose is dat het aantal leaseauto's meegroeit met de voorziene groei in FTE. Een volgende stap in het verminderen van de CO<sub>2</sub> impact is door autogebruik te reduceren. Dit wordt op twee manieren gerealiseerd:

- Stimuleren hybride werken: Het stimuleren van thuis werken in plaats van op kantoor of op de bouwplaats als dit mogelijk is. Hierdoor wordt het aandeel woon-werkverkeer verlaagd.
- Stimuleren gebruik alternatieve vervoersmiddelen: Werknemers hebben in het leaseplan de keuze voor een persoonlijk mobiliteitsbudget in plaats van een leaseauto.
- Werknemers met een leaseauto de mogelijkheid aanbieden om van het openbaar vervoer gebruik te maken in plaats van de auto.
- Van Wijnen gaat (opnieuw) de mogelijkheden verkennen voor een fietsregeling of vergoeding voor werknemers die dichtbij huis werken.

Corona heeft een grote impact gehad op het autogebruik in 2020 en daarna. Zo zijn er zijn gemiddeld 27% minder kilometers gereden in 2020 ten opzichte van 2019. Dit zal deels maar niet volledig blijvend zijn na de coronaperiode. Van Wijnen wil in 2025 ongeveer 15% minder kilometers maken ten opzichte van het referentiejaar 2019 door het stimuleren van thuiswerken en het stimuleren van het gebruik van alternatieve vervoersmiddelen.



Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
 Datum: 22 december 2022  
 Blad: 9 van 14

### 3.2 Materieel

Tabel 4, de ontwikkeling van de CO<sub>2</sub> emissies van materieel over tijd.

Scope	Functie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Reductie op 2026 t.o.v. referentiejaar
Scope 1	Projecten (ton CO <sub>2</sub> )	251	656	133	56	0	0	0	0	100%
	Materieel (ton CO <sub>2</sub> )	818	198	600	514	429	343	257	171	79%
	CO <sub>2</sub> totaal (ton CO <sub>2</sub> )	1069	854	733	570	429	343	257	171	84%

Onder de uitstoot van het de materieeldienst bevindt zich de uitstoot van de projecten (stroom en verwarmen van de bouwketen), en het verbruik van materieel (kranen, shovels, aggregaten).

#### 3.2.1 Transport materieeldienst

Van Wijnen maakt gebruik van diverse transportbedrijven die het transport voor Van Wijnen Materieel verzorgen. Samen met deze transportbedrijven is inzichtelijk gemaakt dat in 2022 ongeveer 26.000 liter diesel is verbruikt met een totale uitstoot van 68 ton CO<sub>2</sub>. In 2023 wordt er een plan opgesteld om dit transport 100% elektrisch te gaan maken voor 2030. Dit is nog geen onderdeel van de scope van de CO<sub>2</sub>-prestatielader niveau 3, aangezien dit onder de scope 3 CO<sub>2</sub> uitstoot valt, maar dit past wel bij de ambities van Van Wijnen.

Van Wijnen is een initiatief begonnen om gezamenlijk met andere aannemers een logistiek hub nabij Rotterdam op te zetten waarmee vanuit het hub met kleinere (elektrische) voertuigen transport van materiaal en materieel naar bouwplaatsen in het centrum te transporteren.

Van Wijnen Materieel en Zwatra werken samen als vaste partner om lege vrachten te voorkomen door materieel te leveren en te brengen in het geval van lege vrachten. Hiermee worden zinloze transportbewegingen zoveel mogelijk gereduceerd.

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 10 van 14

---

### 3.2.2 Groene stroom

Al het elektrisch materieel op de bouwplaats wordt opgeladen middels groene stroom ingekocht door Van Wijnen, tenzij dit niet anders kan. Hierdoor is de CO<sub>2</sub> uitstoot van al het elektrisch materieel minimaal. Onderdeel van de scope van de reductiemaatregelen is het vergroten van het in te zetten elektrisch materieel.

Het inzetten van elektrisch materieel leidt tot een verschuiving van CO<sub>2</sub> uitstoot door brandstoffen naar energieverbruik middels groene energie. Het reduceren van het totale energiegebruik is ook een van de doelstelling van Van Wijnen. Dit wordt gerealiseerd door onder andere het nieuwe draaien onder de aandacht te brengen bij werknemers. De verhuurmaatschappijen denken samen met Van Wijnen na over het inzetten van zo efficiënt mogelijk materieel om de uitstoot te beperken.

### 3.2.3 Vergroten inzet elektrisch materieel

Van Wijnen Materieel maakt hoofdzakelijk gebruik van materieel van verhuurbedrijven. Het voordeel hiervan is dat eigenaarschap en onderhoud van materieel niet bij Van Wijnen ligt. Van Wijnen materieel stimuleert het toepassen van zoveel mogelijk geëlektrificeerd materieel in plaats van materieel op fossiele brandstoffen. Dat doet Van Wijnen Materieel door projectleiders, uitvoerders en werkvoorbereiders te informeren over het nieuwste aanbod elektrisch materieel van verhuurbedrijven zoals elektrische motorkruiwagens, elektrische shovels, elektrische graafmachines, elektrische minidumpers en elektrische trilplaten.

### 3.2.4 Zero emission heftrucks

Van Wijnen materieel heeft op drie locaties heftrucks rijden. Van Wijnen Materieel heeft de transitie ingezet om alle heftrucks op groen opgewekte elektriciteit te laten rijden.

### 3.2.5 Inzet hybride en all-electric aggregaten

Het Fijn Wonen concept van Van Wijnen reduceert de bouwtijd van een casco woning naar 1 dag. Hierdoor is de bouwplaatsaansluiting veel minder lang nodig wat resulteert in een vermindering van het netto energieverbruik. Voor een korte tijd de bouwplaats voorzien van externe energievoorziening kost veel materiaal en materieel. Daarom wilt Van Wijnen de bouwplaats voorzien van containers met PV panelen, batterijen en eventueel een dieselaggregaat voor piekbelasting. Hiermee wordt de

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 11 van 14

---

energievoorziening van de bouwplaats (bijna) volledig met lokaal opgewekte energie gerealiseerd. Op de CO<sub>2</sub> uitstoot heeft een dieselaggregaat een negatief effect, aangezien de CO<sub>2</sub> uitstoot van een bouwplaats aansluiting volledig CO<sub>2</sub> neutraal is.

Een optie om in de nabije toekomst nog nader te inventariseren, is of het haalbaar is om – waar van toepassing - de installatie van (11kW of 22kW) EV-laadpunten in de planning naar voren te halen, zodat deze daarna de rol van een dieselaggregaat kunnen overnemen.

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
 Datum: 22 december 2022  
 Blad: 12 van 14

### 3.3 Vastgoed

Tabel 5, de ontwikkeling van de CO<sub>2</sub> emissies van vastgoed over tijd.

Scope	Functie	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Reductie op 2026 t.o.v. referentiejaar
Scope 1	Verwarmen (ton CO <sub>2</sub> )	759	892	989	857	750	643	536	429	44%
Scope 2	Elektriciteit (ton CO <sub>2</sub> )	95	119	95	133	100	67	33	0	100%
	Totaal scope 1 (ton CO <sub>2</sub> )	759	892	989	857	750	643	536	429	44%
	Totaal scope 2 (ton CO <sub>2</sub> )	95	119	95	133	100	67	33	0	100%

Van Wijnen heeft 30 vestigingen in Nederland waarvan 10 in eigendom van Van Wijnen zijn en de rest gehuurd zijn. In de energierapportage over de eerste helft van 2021 is de energieprestatie per pand gerapporteerd. Om ervoor te zorgen dat alle panden in 2030 label A hebben, en van het gas af zijn worden de volgende acties ondernomen:

1. In 2023 moeten alle kantoren een energielabel C hebben, maar een groot gedeelte van de vestigingen hebben (ook) een industriefunctie. Voor 2025 is de ambitie dat alle kantoren een energielabel B hebben, en uiteindelijk in 2030 label A.
2. Eind 2022 presenteert Van Wijnen diverse maatregelpakketten aan de hand van de Erkende Maatregelenlijst energiebesparing (EML) om het vastgoed van Van Wijnen te verduurzamen, met als doel gemiddeld twee labelsprongen te maken.
3. In 2023 wordt gestart met het doorvoeren van de maatregelpakketten in het vastgoed waar Van Wijnen eigenaar van is. Van Wijnen maakt concrete afspraken met verhuurders van de vestigingen waar Van Wijnen invloed op kan uitoefenen. Deze afspraken gaan ook over de mogelijkheden die van Wijnen heeft om zelfstandig (rendabele) maatregelen door te (laten) voeren in huurpanden. Vastgoed die niet meer voldoet aan de eisen van Van Wijnen worden afgestoten.
4. De aankomende jaren wordt rekening gehouden met het doorvoeren van de volgende maatregelen om het vastgoed de verduurzamen.
  - a) Binnengevelisolatie;
  - b) Dakisolatie;
  - c) Vloerisolatie;
  - d) Balansventilatie met WTW;
  - e) Warmtepomp;

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 13 van 14

---

- f) PV panelen;
- g) HR++ glas of beter;
- h) LED verlichting.
- i) Efficiëntere inregeling van bestaande installaties (tijdschakeling, stooklijn, verlagen stooktemperatuur naar 22, 21 of 20 graden, etc.)
- j) Communicatie over de mogelijkheden en verantwoordelijkheden die medewerkers zelf hebben.

Zodra vestigingen van het gas afgaan wordt de verdere CO<sub>2</sub> reductie gerealiseerd door inkoop van groene stroom. Kenmerkend voor de Trias energetica is natuurlijk het beperken van het elektriciteitsverbruik in de vestigingen. Dit wordt ook duidelijk uit de gemeten energiereductie uit het rapport van eib (2020). Daarom is het (na)isoleren en het toepassen van efficiënte installaties ontzettend belangrijk. Hiermee zal de totale energiebehoefte van de vestigingen eerst gereduceerd worden in plaats van verschoven van gasverbruik naar elektriciteitsverbruik.

Middels deze maatregelpakketten maakt Van Wijnen in 2022 en 2023 de CO<sub>2</sub> reductiemogelijkheden van het vastgoed concreet. De voorziene CO<sub>2</sub> reductie wordt in 2022 aantoonbaar berekend en opgenomen in het CO<sub>2</sub> reductieplan. Uiteindelijk moet dit alles resulteren in het behalen van een label A en van het elektrificeren (van het gas af) van gemiddeld 5 panden per jaar.

### 3.3.1 Energieopwekking

Dordrecht en Harderwijk zijn voorzien van PV panelen voor eigen energieopwekking. Naast het toepassen van volledige duurzame energie zijn al drie kantoren van Van Wijnen volledig CO<sub>2</sub> neutraal zoals Van Wijnen Harderwijk, waar de volledige energiebehoefte opgewerkt wordt middels groen windenergie.

De volgende vestigingen zijn momenteel al gasloos:

- Heerenveen (regiohoofdkantoor K.R. Poststraat);
- Breda (Van de Reijtstraat)
- Woningfabriek Heerenveen

### 3.3.2 Woningfabriek Heerenveen

In 2021 en begin 2022 realiseert Van Wijnen haar eigen nieuwe woningfabriek in Heerenveen. Deze fabriek is volledig gasloos. Warmte komt van warmtepompen en het wordt volledig voorzien van PV

Aan: Van Wijnen Groep B.V.  
Datum: 22 december 2022  
Blad: 14 van 14

---

panelen op het dak. Het Fijn Wonen concept is volledig met een circulaire gedachtegang ontwikkeld waarbij tijdens de productie van geprefabriceerde woningen volledig zonder afval. Al het materiaal wordt uitsluitend hergebruikt volgens trede A, B en C volgens de Ladder van Lansink. In totaal wordt in het begin van 2022 voorzien dat ongeveer 7,5 miljoen kWh extra elektriciteit gebruikt wordt bovenop het bestaande elektriciteitsverbruik van Van Wijnen, en vanaf 2023 ongeveer 11,5 miljoen kWh. In het referentiejaar is in totaal iets meer dan 13 miljoen kWh gebruikt. Dit is bijna een verdubbeling van het energieverbruik in 2023. Alle energie is groen ingekocht of op locatie opgewekt door eigen zonnepanelen waardoor de volledige fabriek 0 kg CO<sub>2</sub> uitstoot. Van Wijnen gaat na realisatie van de woningfabriek maatregelen opstellen om de totale energiebehoefte terug te dringen.